Sanierung Wohnungen in Westerland, Sylt

Sylt, Deutschland

© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Im Rahmen der Sanierung einer Wohnanlage in Westerland auf Sylt entstanden exklusive Wohnungen, die modernen Komfort mit typisch nordischem Design verbinden. Die teilweise zweigeschossigen Ferienwohnungen präsentieren sich in einem klaren Weiß und werden durch helle Holzelemente, offene Balkendecken und hochwertige Holzböden ergänzt. Diese Materialkombination schafft eine warme, einladende Atmosphäre und unterstreicht den hohen gestalterischen Anspruch des Projekts.

Mit Wohnflächen zwischen 24 und 45 m² verfügen die Einheiten über ein großzügiges Raumgefühl. Lichtdurchflutete Räume, offene Grundrisse und eine harmonische Innenarchitektur prägen das Wohnkonzept.

Anspruchsvolle Sanierungsbedingungen im Bestand

Die Sanierung im Bestand stellte besondere Anforderungen an Planung und Ausführung. Geringe Fußbodenaufbauhöhen, eine begrenzte Tragfähigkeit der vorhandenen Decken sowie eine unebene Rohdeckensituation im Obergeschoss erforderten leistungsfähige, flexible und zugleich wirtschaftliche Bodensysteme. Die Lindner GFT lieferte hierfür passende Lösungen, die sowohl statischen als auch energetischen Anforderungen gerecht werden und höchsten Wohnkomfort ermöglichen.

Effiziente Bodensysteme für mehr Wohnqualität

Im Obergeschoss kam der NORIT-TE 20 Trockenestrich aus Gipsfaser mit einzigartigem Klick-System zum Einsatz. Dieses System ermöglicht eine besonders schnelle, präzise und sichere Verlegung ohne zusätzliches Verschrauben oder lange Trocknungszeiten und eignet sich ideal für die anspruchsvollen Bedingungen der Bestandsdecke. Die entstandene Estrichfläche bildet darüber hinaus eine stabile, lastverteilende Grundlage für sämtliche Oberbeläge und erfüllt zugleich hohe baubiologische Standards.

Ergänzend wurde die NORIT-TE 20 Therm GF Fußbodenheizung integriert, die speziell auf die Anforderungen moderner Räume abgestimmt ist. In Kombination mit der NORIT-Vergussmasse Universal gewährleisten die Trockenestrichelemente eine gleichmäßige Lastverteilung sowie eine effiziente, behagliche Wärmeabgabe.

Die integrierten Rohrnuten ermöglichen eine flexible und sichere Verlegung der Heizrohre und bieten insbesondere bei begrenzten Aufbauhöhen einen Vorteil. Die schwimmende Verlegung auf Dämmung und festem Untergrund sorgte für eine zügige Bauausführung und trug zur Terminsicherheit der Ferienwohnanlage bei.

Allgemein

Gebäudetyp	Wohnbau
Unternehmensbereich	Lindner NORIT GmbH & Co. KG
Fertigstellung	2025
Bauherr	1. Wohnimmobilien Sylt GmbH

Ausführung der Gewerke

- **NORIT-Trockenestrich**
  NORIT-TE 20
- **NORIT-Fußbodenheizungen**
  NORIT-TE 20 Therm GF

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com