Sanierung des Fischerhofs in Roßbach

Roßbach, Deutschland


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Im niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn, nahe Roßbach, wird ein Bauernhaus aus den 1940er Jahren nach umfassender Kernsanierung nun als zeitgemäßes Wohnhaus genutzt. Der ehemalige Fischerhof verbindet heute die charakteristische Bausubstanz eines ländlichen Bestandsgebäudes mit modernen Anforderungen an Energieeffizienz, Wohnkomfort und Raumklima. Auf rund 270 m² Wohnfläche über drei Etagen entstand ein offenes Raumgefüge, das durch hochwertige Materialien und eine moderne Gestaltung geprägt ist.

Gleichzeitig bleibt der ursprüngliche Charakter des Gebäudes sichtbar: Bestehende Strukturen wurden erhalten, neu interpretiert und mit zeitgemäßen Elementen ergänzt. Ein Beispiel dafür ist der Warmwintergarten, der durch die Kombination aus Glas und Holz als lichtdurchfluteter Übergangsraum zwischen Innen und Außen fungiert.

Integrierte Systemlösung für den Bestand

Im Zuge der Sanierung übernahm die Lindner GFT GmbH mit dem NORIT Fußbodenheizsystem TE 20 Therm GF die Umsetzung des Heizkonzepts. Ziel war es, eine Flächenheizung zu integrieren, die den Anforderungen des Bestands gerecht wird und gleichzeitig eine gleichmäßige Wärmeverteilung ermöglicht.

Das eingesetzte System zeichnet sich durch eine geringe Aufbauhöhe von 23 mm aus und ließ sich dadurch präzise in die vorhandene Bausubstanz einfügen. Diese Eigenschaft erwies sich insbesondere im Umgang mit unterschiedlichen Deckenaufbauten und begrenzten Konstruktionshöhen von Vorteil. Die Installation erfolgte auf einem vorbereiteten Untergrund aus zementgebundener Rieselschüttung und einer sechs cm starken Holzweichfaserplatte, wodurch Unebenheiten ausgeglichen und zugleich bauphysikalische Anforderungen berücksichtigt wurden.

Präzision im Aufbau und funktionale Materialität

Die eingesetzten Platten übernehmen im Bodenaufbau eine lastverteilende Funktion und ermöglichen durch ihr Nut-Feder-Prinzip eine passgenaue Verlegung ohne zusätzliche Verschraubung. Diese konstruktive Lösung vereinfachte den Einbauprozess und unterstützte eine effiziente Ausführung im Bestand.

Als Oberbelag wurde ein Vinylboden in Holzoptik gewählt, der sich durch seine robuste Oberfläche und eine ansprechende Optik auszeichnet. Er verbindet funktionale Eigenschaften wie Pflegeleichtigkeit und Langlebigkeit mit einer gleichmäßigen Wärmeabgabe der integrierten Flächenheizung und trägt dabei zu einem stabilen Raumklima bei.

Weiternutzung von Bauteilen und Einsatz recycelter Materialien

Bei der Sanierung des Fischerhofs wurden bestehende Bauteile gezielt in das neue Nutzungskonzept integriert. Der Unterbau der Waschbecken entstand aus wiederverwendeten Elementen des ursprünglichen Dachstuhls.

Beim Bodenaufbau kamen Trockenestrichplatten mit integrierter Fußbodenheizung zum Einsatz. Die Platten bestehen zu einem Teil aus

recycelten Rohstoffen, die in unserer hauseigenen Recyclinganlage aufbereitet wurden.

Damit wurde vorhandene Bausubstanz mit aktueller Haustechnik verbunden, der Einsatz neuer Rohstoffe reduziert und eine hohe Aufenthaltsqualität in allen Räumen sichergestellt.

Allgemein

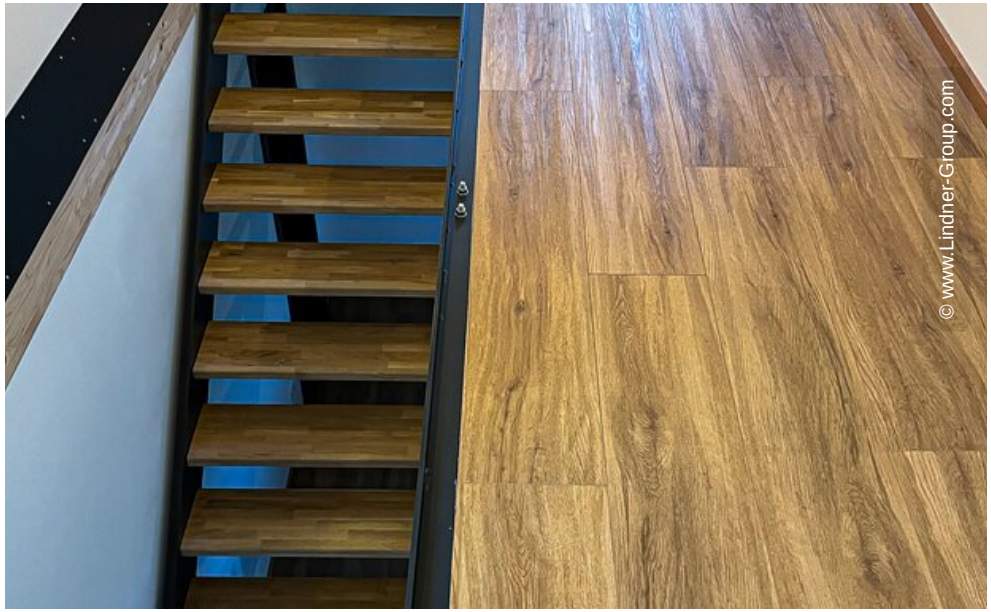
Gebäudetyp	Wohnbau
Unternehmensbereich	Lindner Gipsfaser- und Trockenbauprodukte GmbH
Fertigstellung	2024 - 2025

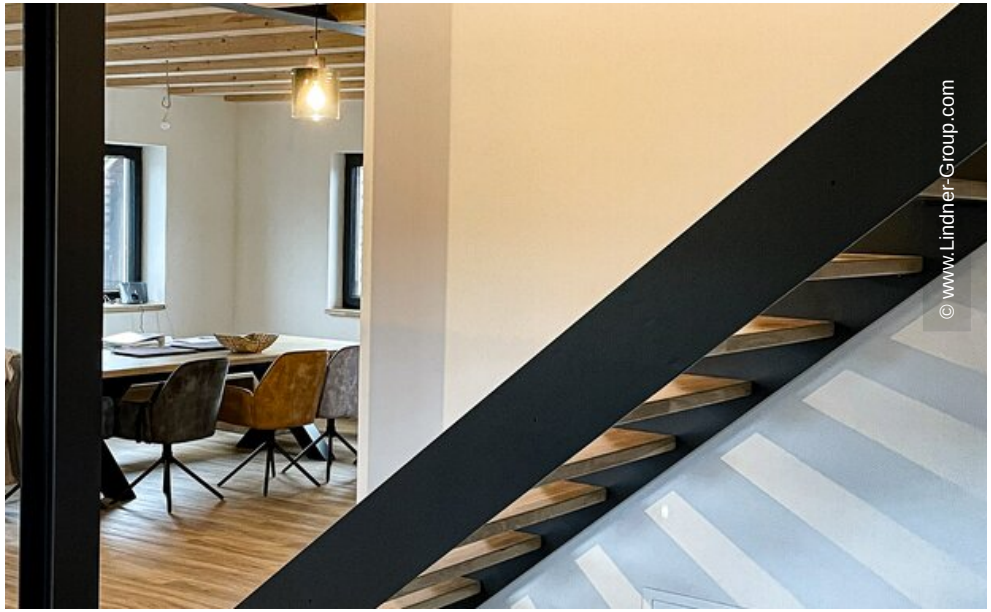
Ausführung der Gewerke

- **NORIT-Fußbodenheizungen**
  NORIT-TE 20 Therm GF

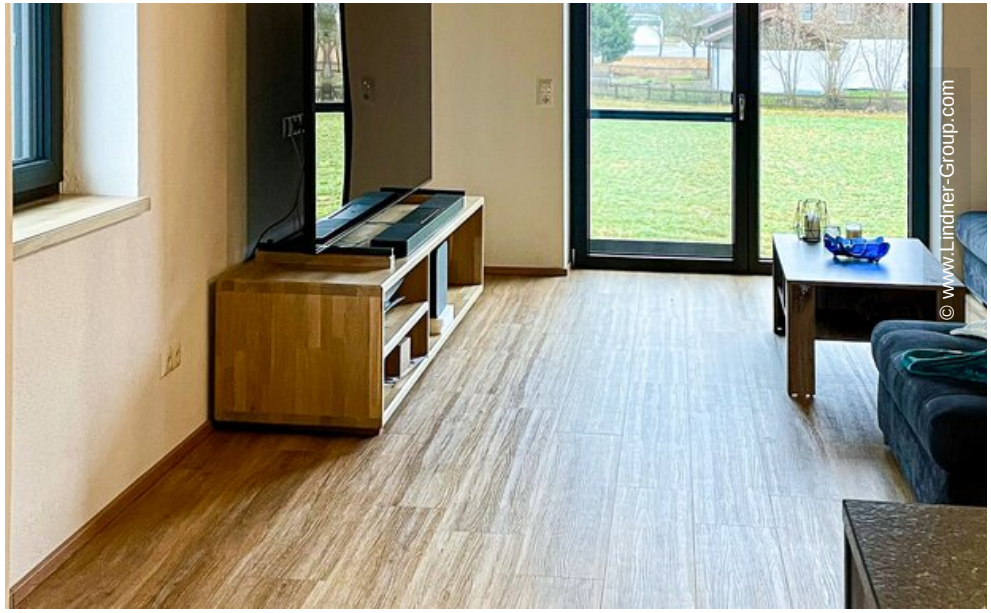

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com